

Số:396/TB NY-TrT

Hải Dương, ngày 08 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương (gọi tắt là Trung Tâm). địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND xã Tiền Tiến, thành phố Hải Dương, địa chỉ: xã Tiền Tiến, thành phố Hải Dương

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng quyền sử dụng 3.499,5m² được chia thành 39 lô đất tại thôn Cập Nhất, xã Tiền Tiến, thành phố Hải Dương (theo quyết định phê duyệt giá khởi điểm số 3937/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Hải Dương)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ ngày 10/3/2021 đến 16 giờ ngày 26/3/2021.

- Địa điểm: tại Điểm dân cư thôn Cập Nhất, xã Tiền Tiến, thành phố Hải Dương.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Từ ngày 10/3/2021 đến 16 giờ ngày 26/3/2021 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương và UBND xã Tiền Tiến, tp Hải Dương (trong giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm và các khoản phải nộp của tài sản đấu giá:

| STT | Vị trí quy hoạch | Số lượng (lô đất) | Giá khởi điểm (đ/m ²) | Phí hồ sơ (đ/hồ sơ/lô đất) | Tiền đặt trước (đ/lô đất) |
|-----|--|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1 | Từ lô số 28 đến lô số 31; từ lô 55 đến lô 58 | 8 | 15.000.000 | 500.000 | Từ 243.000.000 đến 300.900.000 |
| 2 | Lô số 27 | 1 | 12.000.000 | 500.000 | 226.800.000 |
| 3 | Từ lô số 32 đến lô số 54; từ lô 59 đến lô 65 | 30 | 8.000.000 | 500.000 | Từ 129.600.000 đến 216.300.000 |

(Có bảng kê tiền đặt trước từng lô kèm theo)

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số 129.0000.57010 của “Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương” tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh KCN Hải Dương (không tính lãi).

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào ngày 24,25 và 26/3/2021 (ghi rõ nộp tiền đặt trước cho lô số bao nhiêu).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Đăng ký: Trực tiếp đăng ký với Trung tâm từ ngày 10/3/2021 đến 16 giờ ngày 26/3/2021. (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương hoặc UBND xã Tiền Tiến, tp Hải Dương

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 29/3/2021 tại Hội trường UBND xã Tiền Tiến, TP Hải Dương. (Có thể thay đổi để đảm bảo phù hợp với việc Phòng chống dịch Covid-19)

9. Phương thức, hình thức đấu giá: Hình thức trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng cho từng lô đất, theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.



Hoàng Văn Sơn

BẢNG KÊ CHI TIẾT CÁC LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ
TẠI THÔN CẬP NHẬT, XÃ TIỀN TIẾN, TP HẢI DƯƠNG

| STT | Vị trí quy hoạch | | Giá khởi điểm | | Phí hồ sơ (đ/bộ) | Tiền đặt trước (đ/lô) | Ghi chú |
|---|------------------|-------------|---------------|---------------|---------------------|--------------------------|---------|
| | Lô số | D.tích (m2) | đồng/m2 | đồng/lô | | | |
| Từ lô 28 đến lô 31; từ lô 55 đến lô 58 (08 lô) GKĐ:15.000.000đ/m2 | | | | | | | |
| 1 | 28 | 81,0 | 15.000.000 | 1.215.000.000 | 500.000 | 243.000.000 | 692,10 |
| 2 | 29 | 81,0 | 15.000.000 | 1.215.000.000 | 500.000 | 243.000.000 | |
| 3 | 30 | 81,0 | 15.000.000 | 1.215.000.000 | 500.000 | 243.000.000 | |
| 4 | 31 | 79,9 | 15.000.000 | 1.198.500.000 | 500.000 | 239.700.000 | |
| 5 | 55 | 88,9 | 15.000.000 | 1.333.500.000 | 500.000 | 266.700.000 | |
| 6 | 56 | 90,0 | 15.000.000 | 1.350.000.000 | 500.000 | 270.000.000 | |
| 7 | 57 | 90,0 | 15.000.000 | 1.350.000.000 | 500.000 | 270.000.000 | |
| 8 | 58 | 100,3 | 15.000.000 | 1.504.500.000 | 500.000 | 300.900.000 | |
| Lô số 27 (01 lô) GKĐ:12.000.000đ/m2 | | | | | | | |
| | 27 | 81,0 | 14.000.000 | 1.134.000.000 | 500.000 | 226.800.000 | |
| Từ lô số 32 đến lô số 54; từ lô số 59 đến lô số 65 (30 lô) GKĐ:8.000.000đ/m2 | | | | | | | |
| 1 | 32 | 87,7 | 8.000.000 | 701.600.000 | 500.000 | 140.300.000 | 2726,40 |
| 2 | 33 | 87,7 | 8.000.000 | 701.600.000 | 500.000 | 140.300.000 | |
| 3 | 34 | 81,0 | 8.000.000 | 648.000.000 | 500.000 | 129.600.000 | |
| 4 | 35 | 81,0 | 8.000.000 | 648.000.000 | 500.000 | 129.600.000 | |
| 5 | 36 | 81,0 | 8.000.000 | 648.000.000 | 500.000 | 129.600.000 | |
| 6 | 37 | 81,0 | 8.000.000 | 648.000.000 | 500.000 | 129.600.000 | |
| 7 | 38 | 81,0 | 8.000.000 | 648.000.000 | 500.000 | 129.600.000 | |
| 8 | 39 | 81,0 | 8.000.000 | 648.000.000 | 500.000 | 129.600.000 | |
| 9 | 40 | 81,0 | 8.000.000 | 648.000.000 | 500.000 | 129.600.000 | |
| 10 | 41 | 81,0 | 8.000.000 | 648.000.000 | 500.000 | 129.600.000 | |
| 11 | 42 | 81,0 | 8.000.000 | 648.000.000 | 500.000 | 129.600.000 | |
| 12 | 43 | 135,2 | 8.000.000 | 1.081.600.000 | 500.000 | 216.300.000 | |
| 13 | 44 | 96,5 | 8.000.000 | 772.000.000 | 500.000 | 154.400.000 | |
| 14 | 45 | 81,0 | 8.000.000 | 648.000.000 | 500.000 | 129.600.000 | |
| 15 | 46 | 81,0 | 8.000.000 | 648.000.000 | 500.000 | 129.600.000 | |
| 16 | 47 | 81,0 | 8.000.000 | 648.000.000 | 500.000 | 129.600.000 | |
| 17 | 48 | 81,0 | 8.000.000 | 648.000.000 | 500.000 | 129.600.000 | |



| STT | Vị trí quy hoạch | | Giá khởi điểm | | Phí hồ sơ (đ/bộ) | Tiền đặt trước (đ/lô) | Ghi chú |
|------------------|------------------|----------------|---------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| | Lô số | D.tích (m2) | đồng/m2 | đồng/lô | | | |
| 18 | 49 | 81,0 | 8.000.000 | 648.000.000 | 500.000 | 129.600.000 | |
| 19 | 50 | 81,0 | 8.000.000 | 648.000.000 | 500.000 | 129.600.000 | |
| 20 | 51 | 81,0 | 8.000.000 | 648.000.000 | 500.000 | 129.600.000 | |
| 21 | 52 | 81,0 | 8.000.000 | 648.000.000 | 500.000 | 129.600.000 | |
| 22 | 53 | 81,0 | 8.000.000 | 648.000.000 | 500.000 | 129.600.000 | |
| 23 | 54 | 81,0 | 8.000.000 | 648.000.000 | 500.000 | 129.600.000 | |
| 24 | 59 | 129,7 | 8.000.000 | 1.037.600.000 | 500.000 | 207.500.000 | |
| 25 | 60 | 122,7 | 8.000.000 | 981.600.000 | 500.000 | 196.300.000 | |
| 26 | 61 | 115,8 | 8.000.000 | 926.400.000 | 500.000 | 185.000.000 | |
| 27 | 62 | 108,8 | 8.000.000 | 870.400.000 | 500.000 | 174.000.000 | |
| 28 | 63 | 101,8 | 8.000.000 | 814.400.000 | 500.000 | 162.800.000 | |
| 29 | 64 | 94,8 | 8.000.000 | 758.400.000 | 500.000 | 151.600.000 | |
| 30 | 65 | 106,7 | 8.000.000 | 853.600.000 | 500.000 | 170.700.000 | |
| Tổng cộng | | 3.499,5 | | 33.326.700.000 | | | |

